



بغداد فيو
BAGHDAD VIEW

PROFILE
BAGHDAD VIEW

المسوّق الحصري للمشروع



أبرز الأسماء في سوق بغداد العقاري تأسست عام 2019، وتضم فريقًا يضم أكثر من 100 موظف واستشاري بخبرة تفوق 6 سنوات في مجال الاستشارات والتسويق العقاري. بفضل سجلها الحافل بالإنجازات، تقدم تريف حلولًا واستشارات موثوقة تركز على المصداقية والاحتراف.

C O N T E N T S

فهرس المحتويات

1	_____	عن المشـــــروع
2	_____	مـــــوقع المشروع
3	_____	لماذا تختار بغداد فيو؟
4	_____	نمط الحياة والخدمات
5	_____	المدينة تضم
6	_____	أنواع الوحدات السكنية
7	_____	مزايا المشروع



بفداد فيو
BAGHDAD VIEW



1- عن المشروع

ABOUT THE PROJECT

بمساحة تُعد الأكبر في العاصمة وبخطة عمرانية تسبق زمنها تأتي مدينة بغداد فيو لتضع معياراً جديداً للمدن الذكية في العراق مدينة توفر بيئة للسكن والعمل والاستثمار وتقدم نموذجاً حضارياً يرتقي باسم بغداد. كل زاوية، كل مرفق و كل خدمة صُممت لتجعل الحياة فيها تجربة غير قابلة للتقليد يمثل المشروع نقلة نوعية في مفهوم الحياة العصرية حيث يمتد على مساحة شاسعة. تتميز الأبراج بتنوع أنماطها وفق أعلى معايير الجودة مع مساحات متنوعة لتناسب العائلات الصغيرة والكبيرة على حد سواء

01



بغداد فيو
BAGHDAD VIEW

ترف العقارية
TARAF PROPERTIES

بفداد فيو

BAGHDAD VIEW



02



بفداد فيو
BAGHDAD VIEW

تارف العقارية
TARAF PROPERTIES

2- موقع المشروع

PROJECT LOCATION

اخترنا بعناية أن نكون حيث تنبض العاصمة بالحياة ضمن موقع مميز في بغداد منطقة العامرية جوار الجامعة الأمريكية بالقرب من شارع المطار ويتميز موقع المشروع بقربه من المرافق الحيوية في العاصمة ليصبح بهذا خيار مثالي لمن يبحث عن حياة عصرية ومريحة في العاصمة



الجامعة الأمريكية

شارع المطار

مشروع بغداد فيو

العامرية

جامعة البيان

04



بغداد فيو
BAGHDAD VIEW

تراف العقارية
TARAF PROPERTIES

3- لماذا نختار بغداد فيو ؟

WHY CHOOSE BAGHDAD VIEW?

فرص استثمار عالية العائد



مدينة ضخمة
ومتكاملة في العاصمة بغداد



مشروع مدعوم ببنية تحتية قوية
وتنظيم عمراني حديث



تصميم ذكي وتقسيم عملي



أسعار مدعومة
بخطط سداد مرنة



خدمات استثنائية
ضمن بيئة آمنة



مكان ينتمي اليك



06



بغداد فيو
BAGHDAD VIEW

ترف العقارية
TARAF PROPERTIES

4-نمط الحياة والخدمات

LIFESTYLE AND SERVICES

في بغداد فيو لم نكتفِ بتوفير مساكن بل صممنا بيئة تُلبّي كل تفاصيل حياتك اليومية هنا تمضي وقتك في أجواء متوازنة تجمع بين الراحة والأنشطة، بين الهدوء والحركة كل شيء من حولك مصمّم لجعل حياتك أسهل وأجمل.





أسلوب حياة حديث وخدمات مميزة في كل زاوية



5-المدينة تضم

THE CITY INCLUDES

حدائق ومنتزهات

صممنا المساحات الخضراء لتكون متنفسًا طبيعيًا داخل المشروع تمنح السكان الراحة والاسترخاء وسط بيئة هادئة ونقية





مناطق مخصصة لألعاب الأطفال

لأن اللعب جزء أساسي من النمو السليم وتكوين الذكريات السعيدة حرصنا على توفير بيئة آمنة وممتعة للأطفال





مدارس ومراكز تعليمية

مؤسسات تعليمية متكاملة ضمن حدود المجمع لتأمين تعليم عالي الجودة دون الحاجة للتنقل خارج المشروع





نَتَعَلَّمُ الْيَوْمَ .. لِنُبْدَعَ غَدًا



مركز صحي متكامل

لضمان راحة السكان وسلامتهم على مدار الساعة وفرنا مركزاً صحياً متطوراً يقدم
خدمات طبية شاملة





Hospital
Information

أسواق تجارية ومحال خدمية

أعدنا كل ما يلزم من متاجر وخدمات لتكون في متناول السكان بخطوات بسيطة
من منازلهم





مقاهي ومطاعم عصرية

لتكون لحظاتكم اليومية مميزة حرصنا على ان يتضمن المشروع مجموعة من المطاعم والمقاهي التي توفر اجواء فريدة





نظام أمني متطور

لأن الأمن بالنسبة لنا هو الأساس الذي تُبنى عليه جودة الحياة اعتمدنا أحدث تقنيات الحماية والمراقبة في بغداد فيو





مواقف سيارات منظمة

توفر المواقف بتصميمها المنظم تجربة سلسلة وآمنة تضمن سهولة الحركة وتجنب الازدحام



**ESTÁ VOSTEDE
NO SÓTANO 3**

**BAIXADA A
SÓTANO 4**



**SUBIDA A
SÓTANO 2**



SAÍDA

**ESTÁ VOSTEDE
NO SÓTANO 3**

CIRCULAR COM PRECAUÇÃO

فندق فخم

تم اعتماد فندق بمستوى راقٍ يوفر إقامة فاخرة للضيوف والزوار الوافدين بما
يعكس جودة المشروع وفخامته





تصميم معماري راق



مركز ثقافي

تم تخصيص مساحة للثقافة والفنون، لدعم الإبداع وتعزيز النمو الفكري ضمن بيئة تحتفي بالهوية والمعرفة





6- أنماط الوحدات السكنية

في بغداد فيو ندرك أن لكل فرد أو عائلة احتياجاتها الخاصة لذلك صمّمنا المشروع ليضم ثلاث أنماط مختلفة من الوحدات السكنية تشمل خمسة مساحات تلبي جميع الأذواق وتراعي التنوع في الاستخدام.



3 أنماط سكنية مختلفة لتجد ما يناسبك



30



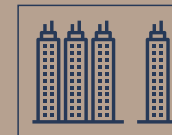
بغداد فيو
BAGHDAD VIEW

ترف العقارية
TARAF PROPERTIES

TYPE - D



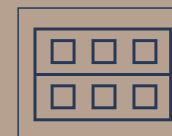
عدد الأبراج : 4



انواع المساحات : 164 م²



عدد الوحدات السكنية : 4 بكل طابق



TYPE - D _____ المساحة : 164 م²



2.70*1.55	مدخل
7.00* 4.10	صالة معيشة
4.10*3.65	مطبخ
5.00*4.00	غرفة نوم ماستر
2.40*1.80	حمام ماستر
3.85*3.65	غرفة نوم
2.20*1.80	حمام مشترك
1.55*1.80	حمام ضيوف
1.65*1.55	مخزن
2.70*1.60	بلكونة

TYPE - E



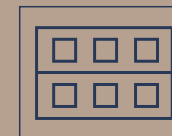
عدد الأبراج : 5



انواع المساحات : 147 م² , 138 م²



عدد الوحدات السكنية : 6 بكل طابق



TYPE - E _____ المساحة : 138 م²



3.05*1.70	مدخل
6.50* 3.80	صالة معيشة
3.20*3.05	مطبخ
5.15*3.15	غرفة نوم ماستر
2.50*1.60	حمام ماستر
3.30*3.20	غرفة نوم
2.55*1.80	حمام مشترك
1.70*1.30	مخزن
3.80*1.10	بلكونة
	حمام ضيوف

TYPE - E المساحة : 147 م²

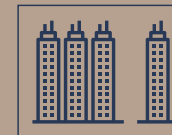


5.00* 4.30	صالة ضيوف
3.70*3.10	مطبخ
4.60*3.40	غرفة نوم ماستر
1.70*2.30	حمام ماستر
3.35*3.25	غرفة نوم
1.70*2.00	حمام مشترك
1.75*1.70	مخزن
1.25*3.10	بلكونة

TYPE - F



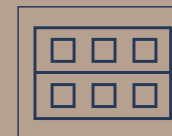
عدد الأبراج : 2



انواع المساحات : 120 م², 90 م²



عدد الوحدات السكنية : 6 بكل طابق



TYPE - F

المساحة : 90 م²



4.00*4.60	صالة ضيوف
4.00*4.70	مطبخ
4.20*4.00	غرفة نوم
2.46*1.70	حمام مشترك
1.60*1.25	مخزن
4.20*1.50	بلكونة

TYPE - F المساحة : 120 م²



5.30*4.80

صالة ضيوف

3.18*6.45

مطبخ

5.40*4.60

غرفة نوم ماستر

2.80*1.70

حمام ماستر

2.10*3.00

حمام مشترك

7-مزايا المشروع

PROJECT ADVANTAGES



الشركة المنفذة : اساس الهندسة

الشركة المسوقة : ترف العقارية
TARAF PROPERTIES

تواصل معنا

CONTACT US



07747744441

07847744441

بغداد - العامرية - قرب الجامعة الامريكية



بغداد فيو
BAGHDAD VIEW

ترف العقارية
TARAF PROPERTIES



بغداد فيو
BAGHDAD VIEW



07747744441
07847744441

بغداد - العامرية - قرب الجامعة الامريكية