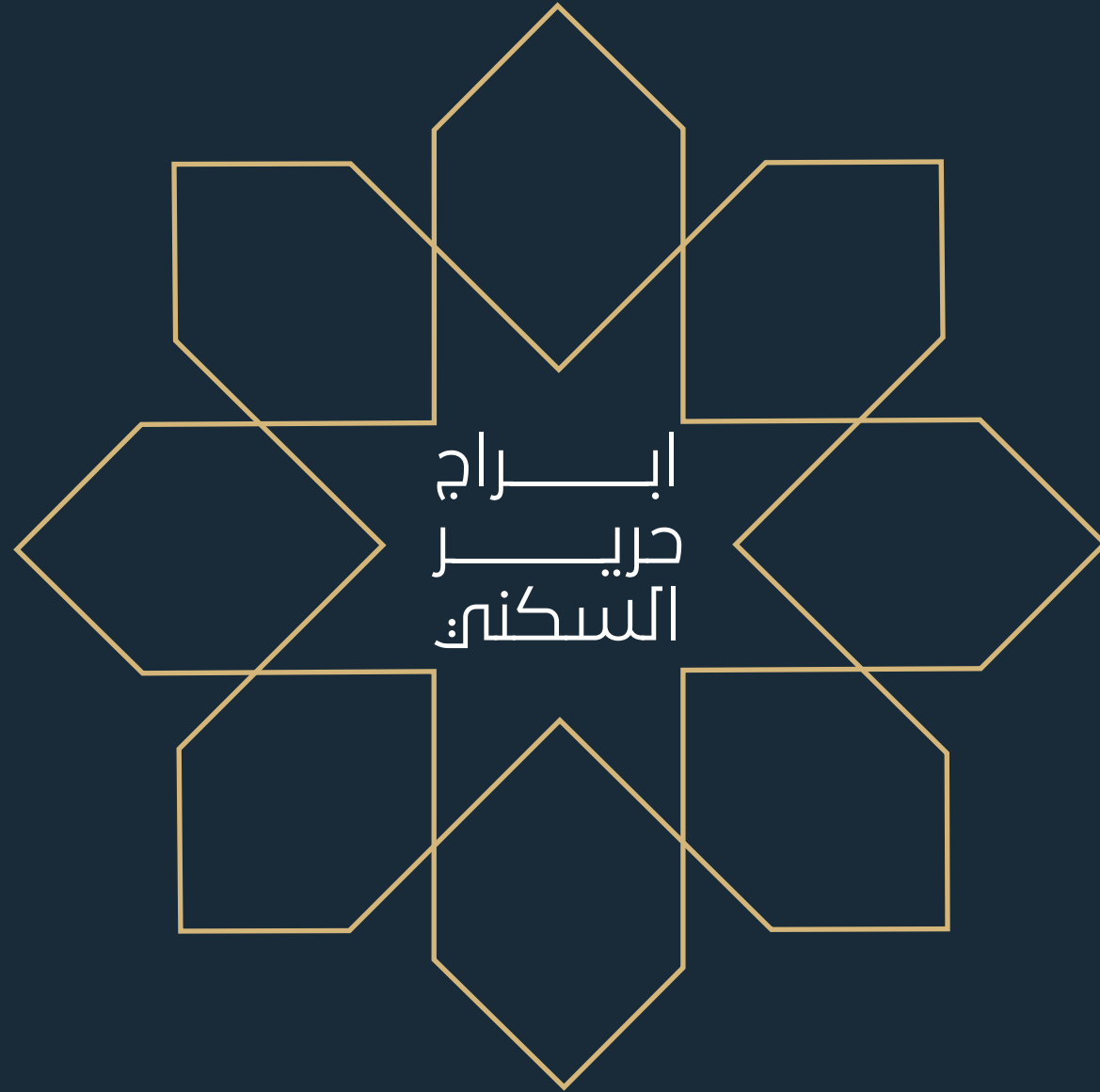


ابرار ارار السكار





ابراج
حريير
اللسكني

الشركة المنفذة : مدينة الحرير

المسوق العقاري : ترف العقارية
TARAF PROPERTIES

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features four tall, white high-rise towers with blue-tinted balconies and glass railings. The towers have distinctive, slightly peaked rooflines. In the foreground, there is a large, rectangular podium building with a glass facade and a flat roof. The complex is surrounded by landscaped areas with palm trees, walkways, and parking lots filled with cars. The sky is a clear, bright blue.

تمتص بفخاهة السكن الحضري

الفهرس

01	من نحن
03	مشروع ابراج حرير
05	لماذا ابراج حرير
07	الموقع
09	مميزات المشروع
28	انواع الابرار
30	المساحات والأنماط

The image features a dark, stylized background of four tall, modern skyscrapers with distinctive curved balconies and rooftop gardens. Overlaid on this is a large, stylized logo consisting of a white and gold wave-like shape that curves around the text. The text is in a clean, white, sans-serif font. The entire composition is framed by a subtle geometric pattern of white lines forming a grid of squares and diamonds.

ابراج حرير
HARIR TOWERS





■ HARIR TOWERS

تर्फ العقارية
TARAF PROPERTIES



من نحن أبراج حرير السكنى

هو مشروع استثمارى تنفذه شركة مدينة الحرير التى تتمتع بخبرة تزيد عن 15 عام فى مجال الاستثمار والتطوير العقارى ، وتعد من بين الشركات الرائدة فى العراق وخاصة فى إقليم كردستان حيث نفذت أكثر من 20 مشروع من ضمنها بارك 77 و امباير سليمانىة.

■ Who We Are

HARIR TOWERS

تريف العقارية
TARAF PROPERTIES

02 |  HARIR TOWERS

مشروع أبراج حرير

تم تصميم أبراج حرير وفقاً لأعلى المعايير العالمية وهو يضم وحدات سكنية بتصاميم تجمع بين الحداثة والفخامة ويمتد المشروع على مساحة تزيد عن 45 ألف متر مربع مع نسبة مساحات خضراء تبلغ أكثر من 70٪.

يوفر المشروع كافة احتياجات السكان مثل صالات اللياقة البدنية والمساح ومناطق الجلوس المشتركة كما تضمنت تلك الأبراج توفير أماكن مخصصة لوقوف السيارات وأماكن للتسوق داخل المجموع والمراكز الصحية.



لماذا أبراج حرير

للتفاصيل أهميتها في مشروع أبراج حرير حيث تحظى بتجربة معيشية فريدة من نوعها تجمع بين الفخامة والراحة والحداثة.

أبراج حرير أكثر من مجرد مكان للسكن هي تجربة حياة فريدة من نوعها.

■ Why Harir Towers?

05



تارف العقارية
TARAF PROPERTIES

أبراج حرير

جسر الطابقين

جامعة دجلة

مول العراق

تقاطع المصطفى المؤدي
إلى سرعة الدورة

06

أبراج حرير
HARIR TOWERS

الموقع المميز

تقع أبراج حرير في المربع الماسي الجديد لبغداد حيث يبعد 35م عن ثاني أكبر مول في الشرق الأوسط وأكبر مول في العراق , 400م من جسر الطابقين و 600م من الطريق السريع الذي يربط بغداد بالجنوب (الدورة اليوسفية) يحاط بالعديد من الجامعات الحكومية والخاصة وعلى مسافة أقل من 1000م مثل جامعة بغداد والنهرين وجامعة الفراهيدي وجامعة الفارابي وجامعة دجلة و يبعد عن المنطقة الخضراء أقل من 1000م .

■ location

مميزات المشروع أبراج حرير السكنى

يتميز المشروع بوجود العديد من المرافق العامة الخدمية والترفيهية وتشمل :



تصميم
داخلي مميز



مركز
صحية



مواقف
سيارات



مركز تجاري
ومحلات



نظام الحماية
والامن



مساحات للجري
والدراجات



مركز
تعليمية



مساحات
خضراء



AL HARIR
city

الحرير
السكنى

تراف العقارية
TARAF PROPERTIES

10

10 |
أبراج حرير
HARIR TOWERS

مركز تجاري فخم ومحلات تجارية

وجود مراكز تجارية فخمة ومتكاملة ضمن مشروع أبراج حرير السكني يخدم السكان ويوفر جميع الاحتياجات الأساسية والترفيهية مما يساهم في تقليل الحاجة إلى التنقل بالسيارات ويجعل الحياة اليومية أكثر سهولة وراحة.

■ Why Harir Towers?



مراكز صحية داخل الابراج

تشمل صيدلية وعيادة تقدم جميع الخدمات الطبية بأعلى مستوى ومجهزة بأحدث الاجهزة الطبية لضمان حصول جميع السكان على الرعاية الصحية بسهولة.

■ Health centers



تصميم داخلي مميز

تتميز شقق أبراج حرير بتصميم داخلي عصري وأنيق يعكس تطلعات ساكنيها لخلق أجواءً من الهدوء والرفق، استخدمت في التصميم مواد عالية الجودة وألوان محايدة تعزز الإحساس بالانفتاح والضوء.

■ Unique Interior Design



مواقف سيارات تحت الأرض

ضرائب تحت الأرض

مواقف السيارات تحت الأرض ضمن مشروع أبراج حرير السكني يوفر حلول عملية وعصرية للحياة اليومية للسكان من خلال توفير أماكن آمنة ومحمية لسياراتهم، وتقليل الازدحام المروري، والحفاظ على البيئة، مما يساهم في تحسين نوعية حياتهم بشكل عام.

■ Underground parking



مراكز تعليمية حديثه

استثمر في مستقبل أبنائك، نؤمن بأن الاهتمام في الجانب العلمي هو خطوة نحو بناء مستقبل عظيم حيث تم توفير رياض أطفال ومراكز تعليمية لكافة المراحل الدراسية تحتوي أفضل المناهج الدولية والمحلية لزيادة فرص التعلم لأبنائك وتشجيعهم على تحقيق أحلامهم .

■ Educational centers



مسارات للجري والدراجات

من مبدأ عيش حياة مستدامة فإن أبراج حرير تدعم نمط الحياة الصحي
المستدام من خلال توفير مسارات مخصصة للجري والدراجات تشجعك على
تقليل استخدام وسائل النقل التقليدية وتساهم في الحفاظ على البيئة.

حياتك الصحية تبدأ من هنا.

■ Running and Cycling Tracks



مساحات خضراء وأماكن جلوس

نحن نهتم بتحسين جودة الحياة ورفاهية السكان لذلك فإن وجود المساحات الخضراء في مشروع أبراج حرير بنسبة 70٪ هو خطوة نحو حياة أفضل لأنها تساعد على تقليل التعرض للملوثات والغبار وتعزز الصحة النفسية والجسدية.

■ Gardens and Seating



تارف العقارية
TARAF PROPERTIES

24 | ابراج حبر
HARIR TOWERS

نظام الحماية والأمن

نعمل هنا من أجل توفير الأمن والحماية لعائلتك وأطفالك للاستمتاع بالخصوصية والأمان حيث توفر لكم خدمات الحراسة والأمن على مدار الساعة بالإضافة الى وجود كاميرات المراقبة الحديثة في كل أجزاء المجمع.

■ Security System



برج بروكيد

برج كريب

برج شانتونج

برج تافيتا

برج جورجيت

برج ساتين

برج أورجانزا

برج داماسك

برج فيلور

برج شيفون

انواع الابراج

10 أبراج سكنية تتميز بتصاميم معمارية تجمع بين الحداثة والفخامة وهي على نوعين

■ A وهي 4 أبراج بارتفاع 33 طابق

■ B وهي 6 أبراج بارتفاع 23 طابق

حيث سُمي كل برج بأسم نوع من انواع الحرير وهي:

■ برج بروكيد ■ برج كريب ■ برج شانتونج ■ برج جورجيت ■ برج أوجانزا

■ برج فيلور ■ برج ساتين ■ برج داماسك ■ برج شيفون ■ برج تافيتا

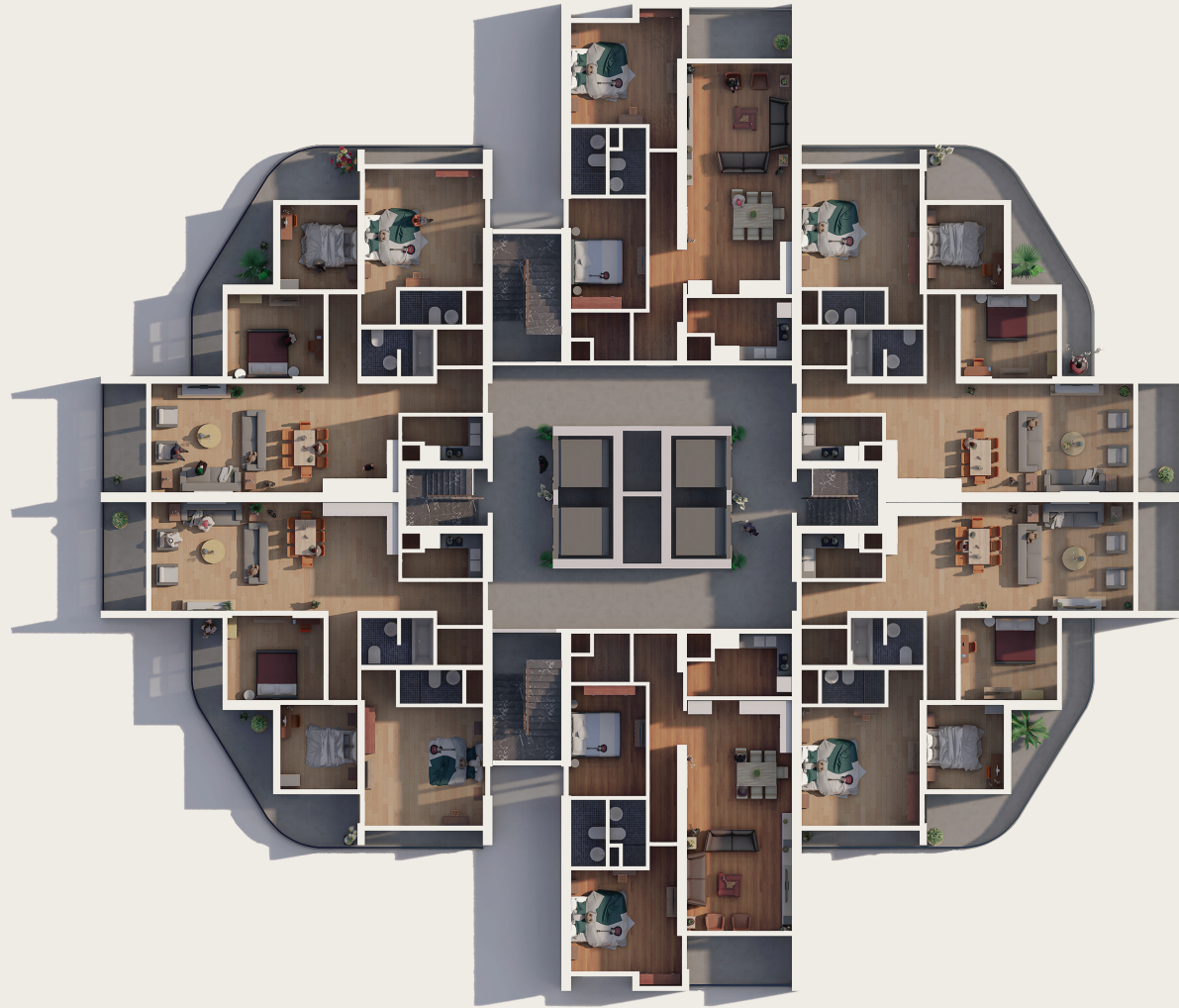
تर्फ العقارية
TARAF PROPERTIES

28 |  28
إبراهيم حريز
HARIR TOWERS

أنماط الوحدات السكنية

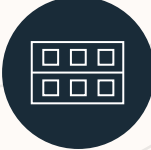
تم تصميم الوحدات السكنية بنمطين لتلبية احتياجات العائلات المعاصرة وتوفير تجربة معيشية استثنائية تناسب مختلف الأذواق ما يجعلها خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن حياة راقية في بيئة آمنة ومريحة.

■ Unit Types



انماط الشقق عمارات نوع - A -

أنماط الوحدات السكنية بأبراج نوع A

-  4 أبراج  كل طابق يحتوي 6 شقق
-  33 طابق  اربع شقق مساحتها 220 م
شقتين مساحتها 174 م



المساحة 220

1. المدخل: 1.80 * 3.40
2. مخزن: 1.90 * 1.55
3. المطبخ: 4.5 * 10.35
4. المطبخ الحار: 3.25 * 1.95
5. بلكونة: 4.50 * 1.90
6. موزع: 1.20 * 3.70
7. حمام الصالة: 3.05 * 1.95
8. غرفة نوم: 4.00 * 3.40
9. بلكونة: 3.80 * 1.35
10. غرفة الماستر: 6.45 * 4.90
11. حمام الماستر: 1.40 * 2.60
12. بلكونة: 25 متر مربع
13. غرفة نوم: 3.30 * 3.20

المساحة 174



1. المدخل : 2.00 * 1.80
2. مخزن : 2.50 * 2.00
3. المطبخ : 9.75 * 4.35
4. المطبخ الحار : 4.35 * 2.40
5. بلكونة : 2.10 * 4.35
6. موزع : 1.20 * 3.77
7. حمام الصالة : 1.55 * 2.78
8. غرفة نوم : 4.57 * 3.10
9. غرفة الماستر : 6.05 * 4.45
10. حمام الماستر : 2.78 * 1.60



انماط الشقق عمارات نوع - B -

أنماط الوحدات السكنية بأبراج نوع B

6 أبراج  كل طابق يحتوي 8 شقق 

23 طابق  4 شقق مساحتها 165 م 
4 شقق مساحتها 142 م



المساحة 142

- 1- المدخل 1.40 * 1.75
- 2- حمام الصالة 3.35 * 1.80
- 3- المطبخ 4.30 * 10.90
- 4- المطبخ الحار 2.90 * 1.55
- 5- بلكونة 4.30 * 2.00
- 6- موزع 1.35 * 5.70
- 7- غرفة الماستر 4.50 * 3.95
- 8- حمام الماستر 2.60 * 1.95
- 9- بلكونة 1.80 * 1.65
- 10- غرفة نوم 4.35 * 3.70



المساحة 165

1. المدخل: 1.60 * 2.70
2. حمام الصالة: 1.80 * 2.50
3. صالة المعيشة: 3.85 * 4.80
4. المطبخ الحار: 4.80 * 3.20
5. بلكونة: 2.30 * 11.10
6. موزع: 4.90 * 1.20
7. غرفة الماستر: 3.90 * 4.65
8. حمام الماستر: 2.50 * 1.60
9. بلكونة: 3.90 * 2.50
10. غرفة نوم: 2.80 * 3.80
11. غرفة نوم: 4.00 * 3.00
12. بلكونة: 5.90 * 1.85

الخاتمة Conclusion

نحن نعمل كفريق واحد لتوفير أسلوب حياة فريد ودقة في المشروع من أجل استثمار ناجح

الشركة المنفذة : مدينة الحرير

المسوق العقاري : ترف العقارية
TARAF PROPERTIES



ابراج حرير



ابراج حرير

HARIR TOWERS

+96407747770111 - +96407847770111

info@harirtowers.com

www.harirtowers.com

بغداد - الدورة - تقاطع المصافى
مقابل مول العراق قرب جسر الطابقين

