



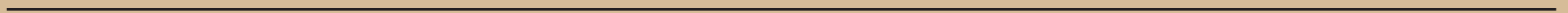
دراغے ٹاورز
Draugh Towers



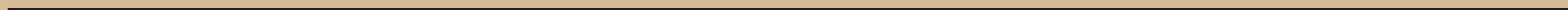
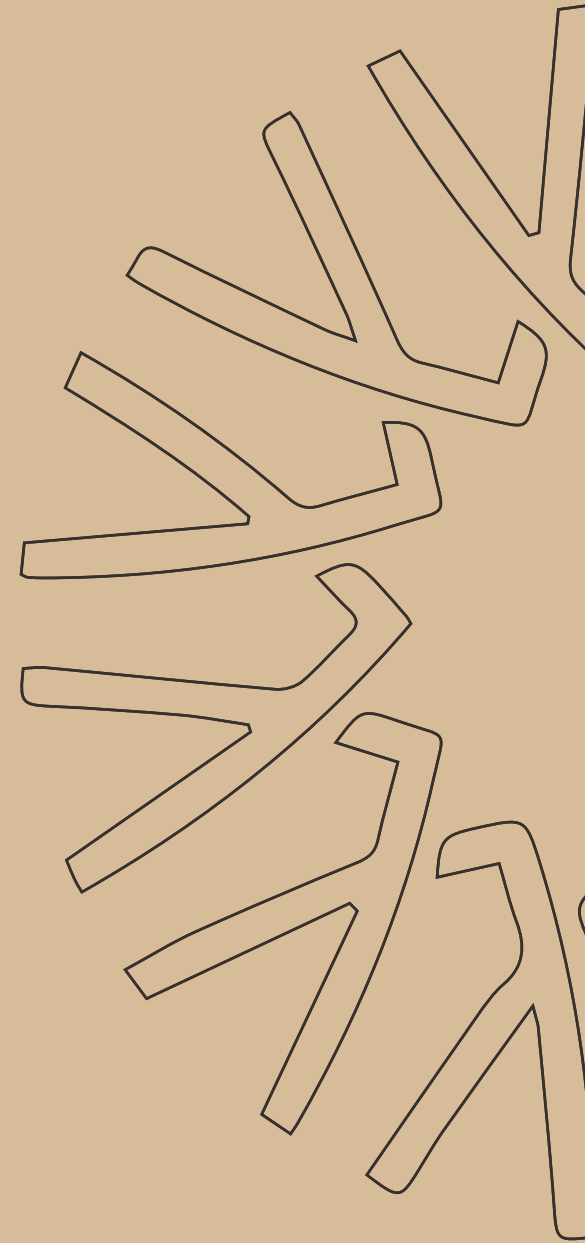


دراغے تاورز

Dragh Towers



أبراج دراغ - أيقونة بغداد الجديدة



مرحباً بكم في أبراج دراغ

في أيقونة بغداد الجديدة ندعوكم لاكتشاف مشروع يدمج بين الإبداع الهندسي ورفاهية المعيشة وفرص الاستثمار الذكي حيث ترتفع الأحلام وتُبنى الطموحات

أهلاً بكم في أبراج دراغ - عندما يكون السكن فناً، والمستقبل يبدأ من الأعلى



دراغتاورز
Dragh Towers




LAZURD
REAL ESTATE

مرفحان
أبوق الصنارة

نبذة عن المشروع

أبراج دراغ هو مشروع سكني متكامل يُعد الأول من نوعه في العراق يجسّد تلاقي الأصالة بالحدّثة من خلال تصميم معماري مستوحى من الزقورات التاريخية بتنفيذ عصري يواكب أعلى معايير البناء العالمية.

يمتد المشروع على مساحة 42.500 ألف متر مربع ويضم أربع ناطحات سحاب ترتفع إلى 47 طابقاً بإطلالة مباشرة على أفق بغداد وتبلغ نسبة المساحات الخضراء 60% من المشروع

أبراج دراغ... عندما يتحول السكن إلى أسلوب حياة والاستثمار إلى رؤية مستقبلية

دراغ تاورز
Dragh Towers



مرفحان
LAZURD
REAL ESTATE
أنق العمارة

تصميم المشروع

يمزج التصميم المعماري لأبراج دراغ بين الإرث الحضاري العريق لبلاد الرافدين وبين الخطوط الهندسية العصرية التي تعكس روح الحداثة.

النتيجة...

تصميم يجمع بين رمزية الماضي وفخامة المستقبل، ويضع أبراج دراغ في مصاف المشاريع العالمية الفريدة على مستوى الشكل والهوية

دراغ تاورز
Dragh Towers



مرفحان
LAZURD
REAL ESTATE
بني العمارة

موقع المشروع

موقع استراتيجي في قلب العاصمة بغداد- المنصور البيجية
يقع مشروع أبراج دراغ في واحدة من أرقى وأهم مناطق بغداد والتي تُعد قلب المدينة النابض
ومركزها الحيوي من حيث الخدمات، الحركة والتطور العمراني.
يمتاز الموقع بسهولة الوصول إليه من مختلف مناطق بغداد، وقربه من مراكز الأعمال،
المؤسسات الحكومية و المرافق الترفيهية والتعليمية، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن والاستثمار
على حد سواء

مجمع دراغ

البيجية

المنصور

شارع المطار

دراغ تاورز
Draugh Towers



الخدمات والمرافق

في أبراج دراغ نحرص على توفير منظومة متكاملة من الخدمات تشمل المرافق الترفيهية، الصحية، والتعليمية إلى جانب مراكز تجارية وصلات رياضية ومواقف سيارات آمنة لخلق بيئة سكنية تلبي كافة احتياجات السكان اليومية.



دراغ تاورز
Dragh Towers



مرفحان
LAZURD
REAL ESTATE
أنق العصاره

مراكز تجارية

تجربة تسوّق متكاملة

تضم أبراج دراغ مراكز تجارية راقية تجمع بين العلامات العالمية والمحلية، لتلبية جميع احتياجات السكان من أزياء، إكسسوارات، أجهزة إلكترونية و خدمات متنوعة كل ذلك على بُعد خطوات من باب منزلك.



صالات رياضية

العناية بلياقتك تبدأ من هنا

تم تجهيز الصالات الرياضية في أبراج دراغ بأحدث الأجهزة والمعدات، مع بيئة عصرية تشجع على الاستمرارية، ومساحات مخصصة للتدريب الشخصي أو الجماعي، لتعزيز أسلوب حياة صحي ومتوازن.



مساح داخلية وخارجية

راحة واستجمام في كل الفصول.

استمتع بتجربة سباحة فاخرة في المساح الداخلية المغلقة أو الخارجية المفتوحة على المساحات الخضراء، مع مناطق مخصصة للأطفال لتكون تجربة عائلية آمنة وممتعة.



دراختاورز
Dragh Towers



LAZURD
REAL ESTATE

مرفحان
أفق العمارة

مواقف سيارات

مواقف سيارات آمنة

توفر أبراج دراغ مواقف سيارات واسعة، منظمة، وآمنة للسكان والزوار، مع إمكانية الوصول المباشر للوحدات السكنية عبر المصاعد الذكية



خدمات صحية وعيادات

راحة البال تبدأ من العناية بالصحة

مراكز طبية داخل المجمع تقدم خدمات استشارية وفحوصات عامة لضمان صحة وسلامة السكان دون الحاجة للخروج من محيط سكنهم.



كافيهات ومطاعم

نكهات من العالم... في متناولك.

مساحات راقية لأوقاتك الخاصة أو العائلية تقدم خيارات متعددة من الكافيهات والمطاعم التي ترضي جميع الأذواق من القهوة الصباحية حتى عشاء فاخر.



ملاعب ومسارات للجري

حيوتك جزء من أسلوب حياتك.

يضم المجمع ملاعب رياضية ومسارات مخصصة للجري والمشي محاطة بمساحات خضراء تمنحك بيئة مثالية للنشاط والحركة مع كل خطوة تستنشق الراحة وتستعيد طاقتك.



مراكز تعليمية

المعرفة تنمو هنا.

مرافق تعليمية حديثة تهدف لدعم الأطفال واليا فعين تشمل رياض أطفال ومساحات مخصصة للدروس الخصوصية أو الأنشطة التعليمية ضمن بيئة آمنة ومحفزة.



مساحات خضراء

هدوء الطبيعة على بُعد خطوات منك

تنساب المساحات الخضراء بين أبراج المجمع لتمنح السكان متنفس يومي يمنحك
السكينة صُممت بعناية لتوفر بيئة مريحة، ظلًا لطيفًا ومشاهد طبيعية تحيط بك من
كل زاوية.



نظام أمن ومراقبة

الراحة تبدأ بالشعور بالأمان.

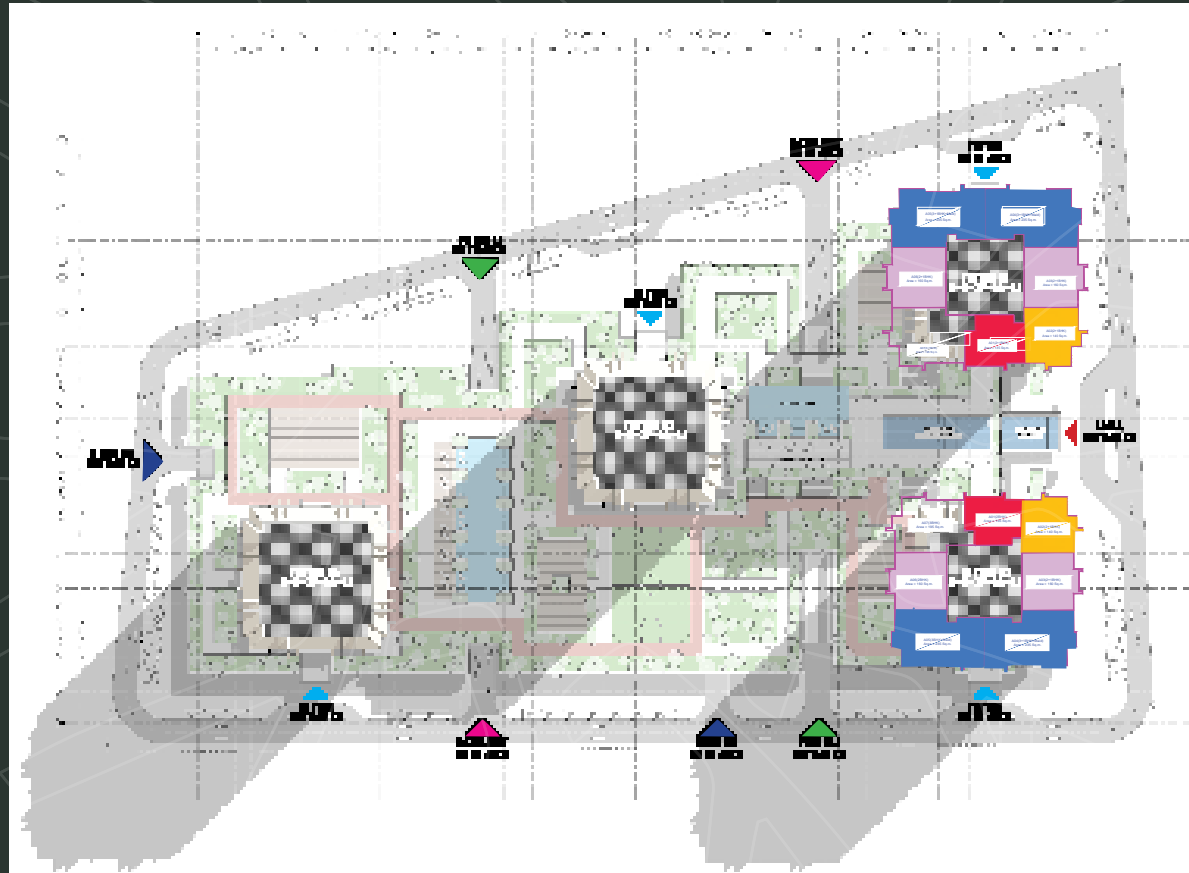
توفر أبراج دراغ منظومة أمنية متطورة تعمل على مدار الساعة تشمل كاميرات مراقبة حديثة موزعة بدقة ونقاط تفتيش ذكية إلى جانب فريق أمني مدرب لضمان أعلى مستويات الحماية والخصوصية لجميع السكان والزوار.



أنواع الوحدات السكنية

تم تصميم الوحدات السكنية في أبراج دراغ بعناية لتلبية احتياجات العائلات المختلفة من حيث المساحة، الراحة، ورفاهية المعيشة. جميع الوحدات تتميز بإطلالات مفتوحة، تشطيبات عصرية وتوزيع ذكي للمساحات الداخلية لضمان أقصى درجات الراحة والخصوصية

Site plane





مساحة 135m²

(1+2)



(1) الصالة 3.5*4.85

(2) المطبخ 2.35*2.9

(3) غرفة نوم ماستر 3.4*5.8

(4) حمام ماستر 2.0*3.0

(5) غرفة نوم 3.55*4.35

(6) حمام مشترك 1.8*3.0

(7) حمام الضيوف 1.3*2.1

(8) البلكونة 7.1*1.2

(9) غرفة خدمة 1.3*0.85

مساحة 140m²

(1+2)



(1) الصالة 4.2*4.5

(2) المطبخ 3.1*2.1

(3) غرفة نوم ماستر 3.85*3.65

(4) حمام ماستر 1.75*3.0

(5) غرفة نوم 3.1*3.85

(6) حمام مشترك 2.95*1.85

(7) حمام الضيوف 1.4*1.95

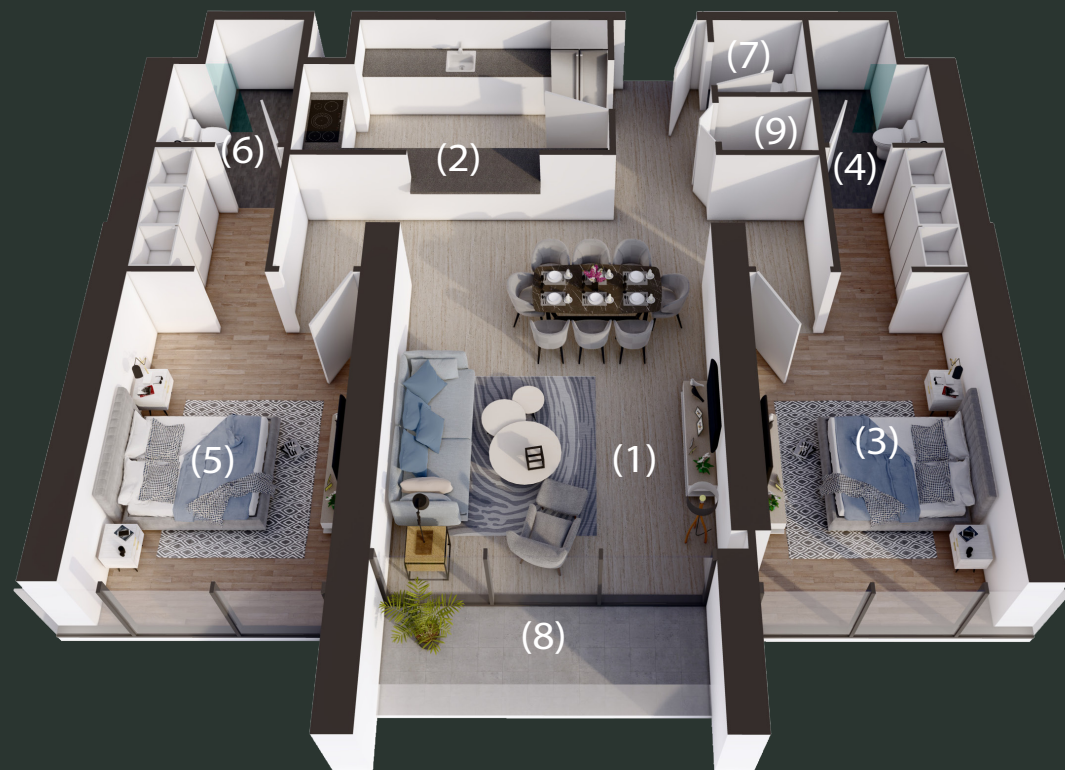
(8) البلكونة 1.9*2.65

(9) البلكونة 2.0*4.4

(10) غرفة خدمة 1.45*1.3

مساحة 160m²

(1+2)



(1) الصالة 4.5*6.5

(2) المطبخ 4.0*2.8

(3) غرفة نوم ماستر 3.1*4.75

(4) حمام ماستر 2.65*1.8

(5) غرفة نوم ماستر 3.3*4.75

(6) حمام ماستر 1.95*2.65

(7) حمام الضيوف 1.45*1.6

(8) البلكونة 4.5*1.5

(9) غرفة خدمة 1.6*1.45

مساحة 195m²

(1+3)



(1) الصالة 8.25*4.45

(2) المطبخ 4.0*2.85

(3) غرفة النوم 3.85*4.95

(4) غرفة النوم 3.2*3.85

(5) غرفة النوم 3.4*4.25

(6) الحمام المشترك 2.1*2.0

(7) غرفة خدمة 0.7*1.5

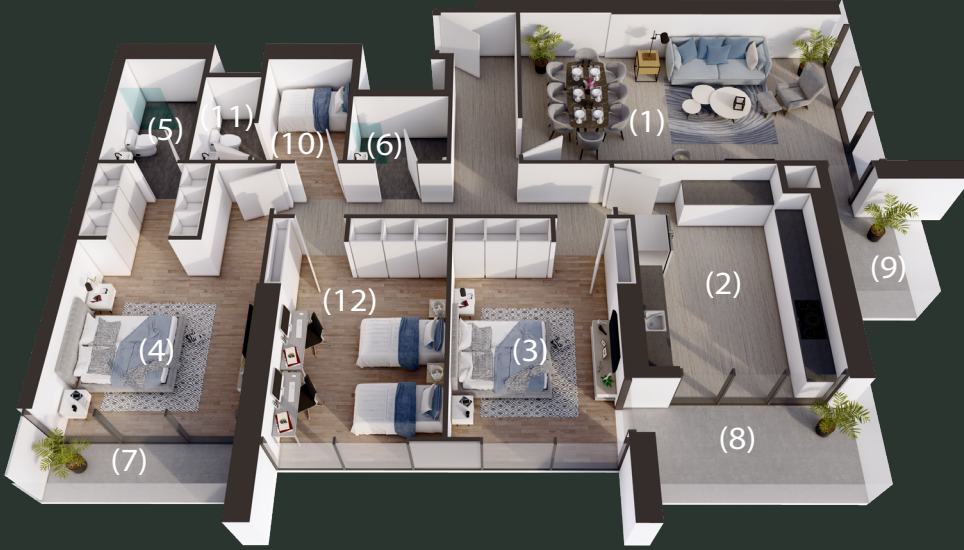
(8) حمام الضيوف 1.7*1.4

(9) البلكونة 2.0*4.4

(10) البلكونة 2.65*1.9

مساحة 235m²

(1+3)



(1) الصالة 4.95*7.9

(7) البلكونة 4.05*1.2

(2) المطبخ 4.95*3.85

(8) البلكونة 2.0*4.4

(3) غرفة النوم 4.90*3.35

(9) البلكونة 2.65*1.9

(4) غرفة النوم الماستر 3.8*3.95

(10) غرفة الشغالة 3.0*2.0

(5) الحمام الماستر 1.9*3.0

(11) حمام الشغالة 2.4*1.3

(6) الحمام المشترك 2.2*1.85

(12) غرفة نوم 4.95*3.85

دراغ تاورز
Dragh Towers



LAZURD
REAL ESTATE

مرفحان
أبني العمارة

الرؤية المستقبلية لأبراج دراغ

تنطلق أبراج دراغ من رؤية مستقبلية طموحة تهدف إلى إعادة تعريف المشهد العمراني في بغداد من خلال تقديم مشروع سكني بمعايير عالمية يُحاكي تطلعات الأجيال القادمة

نبني اليوم... مجتمعا الغد



دراخت اورز
Dragh Towers



مرفع الخیر
LAZURD
REAL ESTATE
أفق المصارة







إلى قمة الحلم، أبراج دراغ
ترتفع بك نحو الغد

تواصلوا معنا

07844448117

07744448117

بغداد-المنصور-البيجية





دراغے ٹاورز
Draagh Towers